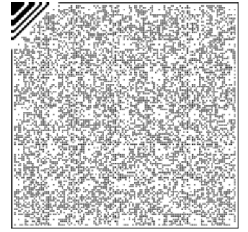




## 환경부



수신 수신자 참조

(경유)

제목 신축 공동주택 실내공기질 측정 입주예정자 입회 적용 관련 행정사항 안내

1. 「실내공기질 관리법」 개정법률에 따라 '24.2.17일부터 신축 공동주택 실내공기질 측정 시 입주예정자 입회가 의무화되었습니다.

2. 이와 관련하여 신축 공동주택 측정의 신뢰성 확보 및 시공자, 측정 대행업체 등 업무 관계자의 이해도 제고를 위해 입주예정자 입회 절차에 관한 구체적인 사항을 포함한 가이드라인을 마련하여 배포하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

3. 아울러 도입 초기 현장 혼란을 최소화하고 입회자 모집, 실내공기질 측정 및 결과 제출·공고 등에 걸리는 기간을 고려하여 법 시행 후 '24.5.31일까지 계도기간을 운영하고자 하오니, 현장계도 기간 동안 제도 변경 내용을 이해관계자에게 적극 설명하여 동 제도가 원활히 정착될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 신축 공동주택 실내공기질 측정 가이드라인 1부. 끝.

## 환경부장관

수신자 서울특별시(생활환경과장), 부산광역시(탄소중립정책과장), 대구광역시(기후환경정책과장), 인천광역시(환경안전과장), 광주광역시(환경보전과장), 대전광역시(기후환경정책과장), 울산광역시(환경대기과장), 경기도지사(환경보건안전과장), 강원특별자치도지사(환경정책과장), 충청북도지사(기후대기과장), 충청남도지사(대기환경과장), 경상북도지사(환경정책과장), 경상남도지사(기후대기과장), 전북특별자치도지사(생활환경과장), 전라남도동부지역본부(환경정책과장), 세종특별자치시(환경정책과장), 제주특별자치도지사(자원순환과장), 한국환경공단이사장, 한국주택협회, 대한주택건설협회, 중앙회, 실내공기질 측정대행업체, 국립환경과학원장(생활환경연구과장)

사무관승진에  
정자 박세영 과장 전결 2024. 2. 14.  
안중기

협조자

시행 생활환경과-355 (2024. 2. 15.) 접수

우 30103 세종특별자치시 도움6로 11 환경부 생활환경과 / <https://me.go.kr>

전화번호 044-201-6799 팩스번호 044-201-6802 / [yeebbi98@me.go.kr](mailto:yeebbi98@me.go.kr) / 대국민 공개

## 실내공기질 관리법 시행규칙

[시행 2024. 2. 17.] [환경부령 제1073호, 2024. 2. 15., 일부개정]

## 개정이유

[일부개정]

◇ 개정이유 및 주요내용

신축 공동주택 시공자는 입주예정자의 입회하에 시공이 완료된 공동주택의 실내공기질을 스스로 측정하거나 측정하도록 하는 등의 내용으로 「실내공기질 관리법」(법률 19663호, 2023. 8. 16. 공포, 2024. 2. 17. 시행)이 개정됨에 따라, 신축 공동주택 시공자로 하여금 실내공기질 측정 예정일 20일 전까지 측정계획서를 입주예정자에게 알리도록 하고, 측정 과정에 입회하려는 입주예정자는 측정 예정일 10일 전까지 시공자에게 신청하도록 하는 등 실내공기질 측정과정에서의 입주예정자 입회 절차를 정하는 한편, 신축 공동주택 시공자가 시공이 완료된 공동주택의 실내공기질을 「환경분야 시험·검사 등에 관한 법률」 제16조에 따른 측정대행업자로 하여금 측정할 수 있도록 하는 등 법률에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정하려는 것임.

&lt;환경부 제공&gt;

## 개정문

○ 환경부령 제1073호

실내공기질 관리법 시행규칙 일부개정령을 다음과 같이 공포한다.

2024년 2월 15일

환경부장관 (인)

실내공기질 관리법 시행규칙 일부개정령

실내공기질 관리법 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조를 다음과 같이 신설한다.

제6조(신축 공동주택 공기질 측정과정에서의 입주예정자 입회) ① 신축 공동주택의 시공자는 법 제9조제1항에 따라 실내공기질 측정 과정에 입회하는 입주예정자(이하 "입회자"라 한다)를 선정할 때에는 측정 예정일 20일 전까지 별지 제1호서식의 주택 실내공기질 측정 계획서를 입주예정자에게 서면(전자문서를 포함한다)으로 알리거나 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 공고해야 한다.

1. 「주택공급에 관한 규칙」 제21조에 따른 입주자모집 공고에 포함시키는 방법
2. 시공자의 인터넷 홈페이지에 게시하는 방법
3. 그 밖에 입주예정자에게 알릴 수 있는 방법

② 실내공기질 측정 과정에 입회하려는 입주예정자는 제1항에 따른 측정 예정일 10일 전까지 별지 제1호의2서식의 주택 실내공기질 측정 입회 신청서에 입주계약서 사본 등 신축 공동주택의 입주예정자임을 증명할 수 있는 서류를 첨부하여 신축 공동주택의 시공자에게 서면(전자문서를 포함한다)으로 제출해야 한다.

③ 신축 공동주택의 시공자는 실내공기질 측정 및 안전에 지장을 주지 않는 범위에서 제2항에 따른 신청 순서에 따라 입회자를 선정해야 하고, 그 결과를 측정 예정일 5일 전까지 신청인에게 알려야 한다.

④ 신축 공동주택의 시공자는 입회자에게 실내공기질 측정 과정에서 준수해야 할 사항을 사전에 안내해야 한다.

⑤ 제1항부터 제4항까지 규정한 사항 외에 신축 공동주택 실내공기질 측정과정에서의 입주예정자의 입회에 관하여 필요한 사항은 환경부장관이 정한다.

제7조제1항부터 제5항까지를 각각 제2항부터 제6항까지로 하고, 같은 조에 제1항을 다음과 같이 신설하며,

같은 조 제2항(중전의 제1항)을 다음과 같이 한다.

- ① 법 제9조제1항에서 "환경부령으로 정하는 자"란 「환경분야 시험·검사 등에 관한 법률」 제16조제3항에 따른 측정대행업자(이하 "측정대행업자"라 한다)를 말한다.
- ② 신축 공동주택의 시공자는 법 제9조제1항에 따라 실내공기질을 스스로 측정하거나 측정대행업자로 하여금 측정하도록 하는 경우에는 「환경분야 시험·검사 등에 관한 법률」 제6조제1항제3호에 따른 환경오염공정시험기준에 따른다.

제7조제3항(중전의 제2항) 각 호 외의 부분 중 "제1항"을 "제2항"으로 하고, 같은 조 제4항(중전의 제3항) 중 "별지 제1호서식의 주택 공기질 측정결과 보고(공고)를 작성하여"를 "별지 제1호의3서식의 주택 실내공기질 측정결과 보고(공고)에 신축 공동주택의 실내공기질 측정결과서 원본을 첨부하여"로, "제출하여야"를 "제출해야"로 하며, 같은 조 제5항(중전의 제4항) 각 호 외의 부분 중 "제3항"을 "제4항"으로, "별지 제1호서식의 주택 공기질"을 "별지 제1호의3서식의 주택 실내공기질"로, "공고하여야"를 "공고해야"로 하고, 같은 조 제6항(중전의 제5항) 중 "제3항"을 "제4항"으로 한다.

별지 제1호서식을 별지 제1호의3서식으로 하고, 별지 제1호서식 및 별지 제1호의2서식을 각각 별지와 같이 신설한다.

별지 제1호의3서식(중전의 별지 제1호서식)의 앞쪽을 다음과 같이 한다.

부칙

이 규칙은 2024년 2월 17일부터 시행한다.